

תל אביב

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 136' לתקנות התכנון והבניה תשע"ו - 2016

ברצוני להודיע לחברות בית ברחוב סוקולוב 38 בע"מ, ברונשטיין יהושע ז.ו. 2608570, סודרנסקי מרדכי ז.ו. 727291, הוכבייט יעקב ז.ו. 704412, אבוקרט סרגי ז.ו. 01BE07794 דרכון זרפתי ברח' **סוקולוב 38 תל אביב** גוש: 6214 חלקה: 357 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה לחתור על פי תקנה 336 לתקנות התכנון והבניה 17791.

תיק בנין: 0196-038 בקשה מס': 17791.
מאות הבקשה: תוספת בנין / תוספת בנין לפי תמ"א 38
במידה והקר רוצה את עצמך נפגעת מבניה זו ביכולת להגיש את התנגדותך בצורה עניינים ומנומקת, תוך 15 יום מפרסום זה, בציון שם מלא ודבריו עם מס' טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בנין. את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בנין באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירייה של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose.
לעיון בבקשה המקומות עליך להכנס לתיק הבנין המקוון בכתובת: <https://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx>.

דורון ספיר, ע"ד סגן ו"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

חוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965 מרחב תכנון מקומי תל-אביב - יפו

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת
בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ח - 1965, בדבר אישור תכנית מספר 507-0680413 תא/מק: 4908 - מנחם לילי 2-8 קריית שמואל בסמכות הועדה המקומית.
מונה תדפיס הוראות: 32 מונה תדפיס שרשית: 17
ואלה השטחים הכלולים בגבולות התכנית:
גוש/חלקה: גוש מוסדר 6616 חלקות 10-7 שלמחנות
מיקום/תבנית: רחוב לילי מנחם 4, 6, 2, תל-אביב
מטרת התכנית: ניצול מרבי של זכויות הבניה ב-4 חלקות קיימות צמודות בשטח כולל של 3.921 דונם וקביעת הוראות בנינו ועיצובן, שינוי קווי הבניין והגדרת מספר יחידות דיור מ-16 ל-32 יחידות דיור. קביעת זכויות בניה בהתאם לתוכנית תא/5000.

עיקרי התכנית:

- א. זכויות בניה ומספר קומות.
 - ב. קביעת קווי הבניין.
 - ג. קביעת צפיפות של עד 8 יחיד לדונם.
 - ד. קביעת שטח ליעוד דרך.
 - ה. קביעת זיקת הנאה לטובת הציבור לאורך הרחוב.
 - ו. תכנון קומת גג חלקית בהתאמה לתא/5000 ולא לפי תוכנית 1/3.
 - ז. קביעת הוראות בנינו מחייבות לפניה הבניה, שימושים משותפים, חצרות פרטיות ומשותפות, חצרות אנגליות ומנומכות ועיצוב הבניינים.
- הודעה על הפקדת התכנית מרסמה בליקוט מרסומים מספר 9221 עמוד 1267 בתאריך 17/11/2020. התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שדי' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 באיג' א, ג, ה, ח בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון וזמין איתור תכנית או בכתובת mavot.moin.gov.il אינטרנט.

בכבוד רב, דורון ספיר, ע"ד

י"מ וסגן ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965

הריני להודיע בואת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב **אבן גבירול 131 תל אביב** גוש: 6214 חלקה: 488 תיק רישוי: 27129 **הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:** חידוש שימוש חורג ממוגרים ומקלט בחיתר לעסק של מסעדה לרבות הגשת וזרימת משקאות משכרים במקום.

מבקש היתר עד ליום 31.12.2026
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה ולנמקצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילוס 3, חדר 349 בשעות קבלת קהל, ימים א,ג,ה בין השעות 08:00-10:00. ביום ד - אין קבלת קהל. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הג"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, ליד הרבית מירי אחרון, או באמצעות פקס מספר: 03-7241955. את התנגדותו המנומקת ולציון את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדותית התקבלה במשך 15 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.

דורון ספיר, ע"ד סגן ו"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965

הריני להודיע בואת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב **אבן גבירול 131 תל אביב** גוש: 6214 חלקה: 488 תיק רישוי: 27129 **הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:** שימוש חורג ממחסנים בחיתר למסכון יופי וקוסמטיקה בקומת מרחב בשטח של 55.5 מ"ר. מבקש היתר עד ליום 31.12.2031
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה ולנמקצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילוס 3, חדר 349 בשעות קבלת קהל, ימים א,ג,ה בין השעות 08:00-10:00. ביום ד - אין קבלת קהל. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הג"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, ליד הרבית מירי אחרון, או באמצעות פקס מספר: 03-7241955. את התנגדותו המנומקת ולציון את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדותית התקבלה במשך 15 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.

דורון ספיר, ע"ד סגן ו"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **קריית 16 תל אביב** גוש: 6135 חלקה: 134 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להחלקה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 1033-016 בקשה מס': 17206.

הכוללת את החלקות הבאות:

1. תוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל-100 מותרים, לצורך שיפור תכנון
 2. ביטול נסיונה של 1.2 ממעקה מורחי
- בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט <http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx>. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הג"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירייה של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדותית התקבלה במשך 15 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, ע"ד סגן ו"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **קשאני אליעזר 3 ב תל אביב** גוש: 6628 חלקה: 798 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להחלקה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 2207-003 בקשה מס': 18824.

הכוללת את החלקות הבאות:

- שינוי תכנית העיצוב האדריכלי שאושרה בשנת 2011, לרחוב קשאני 3, ואישור תכנית עיצוב אדריכלי חדשה עבור 3 בניינים באותה חלקה - קשאני 3א, קשאני 3ב, קשאני 3ג.
- בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט <http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx>. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הג"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירייה של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדותית התקבלה במשך 15 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, ע"ד סגן ו"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה